

**BEL**

BEL AGENCY

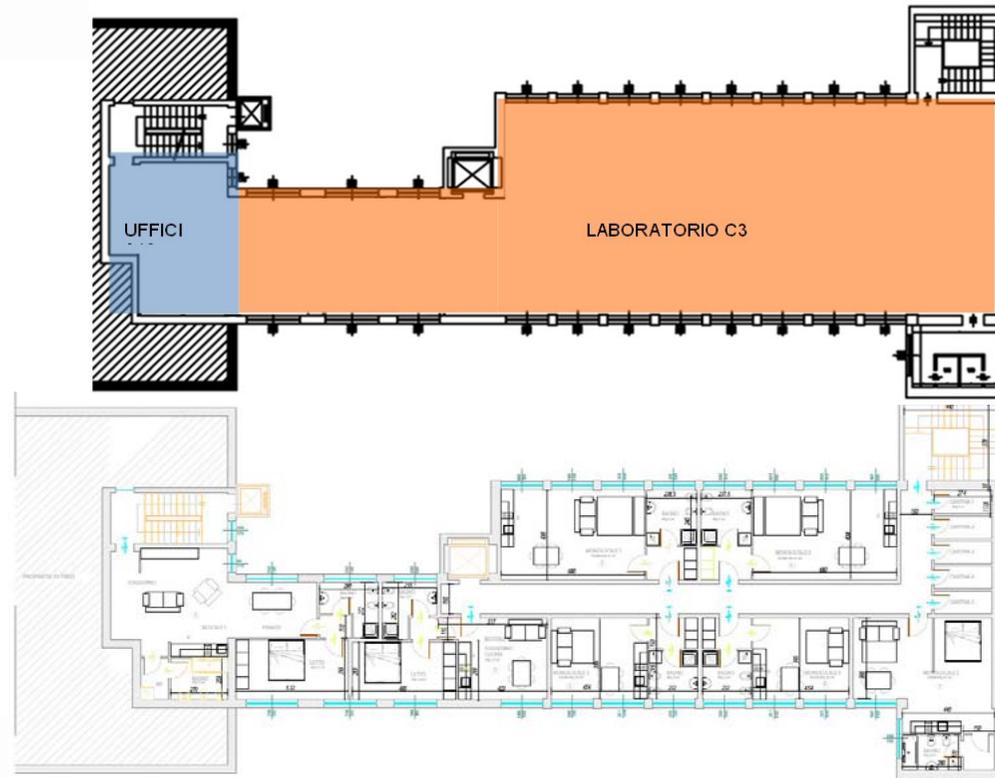


**MILANO**  
VIA PIRANESI, 39

Bel Agency S.r.l.  
Via Privata della Passarella, 4  
T.+39 02 880 777  
belrealestategroup.com

# BEL

BEL AGENCY



Open - space silenzioso, molto luminoso e arioso, adatto a soluzioni commerciali disparate (piccola attività commerciale, studio professionale, magazzino, poliambulatorio).

Secondo piano con triplo accesso (ascensore padronale, scala e montacarichi), posto carico/scarico, riscaldamento centralizzato, pavimentazione in ceramica, servizi da rifare. Si presta alla realizzazione di unità immobiliari ad uso residenziale.

L'immobile e' situato in posizione strategica a soli 3 km dal Duomo e 4 km dall' aeroporto di Linate; è inoltre servito dal passante di Porta Vittoria oltre che da svariate linee di tram e autobus nell'adiacente Viale Corsica che portano in 5 minuti in Piazza San Babila.

Entro il 2017 verra' completata inoltre la linea metropolitana M4 diretta a Linate, che prevede ben due stazioni a pochi passi (Argonne e Forlanini).

#### LOCATION

VIA PIRANESI, 39 – MILANO (ITA)

#### FLOOR

GBA/sq.m..

2

412,00

#### DESTINATION OF USE

Office, Commercial, Residential